



MITWIRKUNG / VORPRÜFUNG

Büren a. A.: Änderung Baureglement Art. 36/3F

Änderung im Baureglement, ordentliches Verfahren

Bestandteile:

- Änderung im Baureglement Art. 36 Abs. 3 F
- Erläuterungsbericht nach Art. 47 RPV

Kunde

Altersheim Büren an der Aare
Lindenweg 15
3294 Büren a. A.

Datum

9. Oktober 2017



Impressum

Datum

9. Oktober 2017

Bericht-Nr.

171009_Baureglement_Altersheim_Büren

Verfasst von

Leandro Oetiker,
Anne-Lene Mage

Basler & Hofmann West AG
Ingenieure, Planer und Berater

Industriestrasse 1
CH-3052 Zollikofen
T +41 31 544 24 24

Bernstrasse 30
CH-3280 Murten
T +41 26 672 99 77

Verteiler

Gemeinde Büren a. A., AGR, Altersheim
Büren

Inhaltsverzeichnis

1.	Alt; Artikel 36 Abs. 3 F Baureglement	1
2.	Neu; Artikel 36 Abs. 3 F Baureglement	1

1. Alt; Artikel 36 Abs. 3 F Baureglement

Art. 36 Zonen für öffentliche Nutzung (ZöN)

¹ Die Zonen für öffentliche Nutzungen (ZöN, ehemals „Freiflächen“) sind für Bauten und Anlagen im öffentlichen Interesse bestimmt. Vorbestehende andere Bauten und Anlagen dürfen nur unterhalten werden.

² Wo im Zonenplan nicht anders vermerkt, gilt die Empfindlichkeitsstufe 2 gemäss Art. 43 LSV (vgl. Anhang IV).

Art. 36 Abs. 3 F Altersheim, Alterswohnung, Parkanlage

³ Die einzelnen Zonen sind für folgende Zwecke bestimmt und sind nach folgenden Grundzügen zu überbauen und zu gestalten:

F Altersheim, Alterswohnungen, Parkanlage:

Für Erweiterungen resp. Neubauten/Anbauten:

- _ GH max.6.5 m
- _ GL max. 20 m
- _ kGA 4 m
- _ gGA 9 m
- _ Grünflächenziffer 40%
- _ Vielfältige naturnahe Bepflanzung v.a. im südlichen Arealbereich (Siedlungsrand)

2. Neu; Artikel 36 Abs. 3 F Baureglement

Art. 36 Zonen für öffentliche Nutzung (ZöN)

¹ Die Zonen für öffentliche Nutzungen (ZöN, ehemals „Freiflächen“) sind für Bauten und Anlagen im öffentlichen Interesse bestimmt. Vorbestehende andere Bauten und Anlagen dürfen nur unterhalten werden.

² Wo im Zonenplan nicht anders vermerkt, gilt die Empfindlichkeitsstufe 2 gemäss Art. 43 LSV (vgl. Anhang IV).

Art. 36 Abs. 3 F Altersheim, Alterswohnung, Parkanlage

³ Die einzelnen Zonen sind für folgende Zwecke bestimmt und sind nach folgenden Grundzügen zu überbauen und zu gestalten:

F Altersheim, Alterswohnungen, Parkanlage:

Für Erweiterungen resp. Neubauten/Anbauten:

- _ GH max.19 m, entlang Siedlungsgrenze GH max. 16 m
- _ GHF max. 16 m, entlang Siedlungsgrenze GHF max. 13 m
- _ GL max. 75 m
- _ kGA 4 m
- _ gGA 9 m
- ~~_ Grünflächenziffer 40%~~
- _ Vielfältige naturnahe Bepflanzung v.a. im südlichen Arealbereich (Siedlungsrand)

