

Sanierung Schwimmbad Büren



Sanierung des Schwimmbads Büren a.A.: Urnenabstimmung am 27. September 2026

1. Welche Bedeutung hat das Schwimmbad Büren?
2. Warum braucht es eine Sanierung?
3. Welche Massnahmen sind geplant?
4. Wie setzen sich die Kosten zusammen?
5. Ausblick: Photovoltaik, Termine
6. Ihre Fragen

1. Welche Bedeutung hat das Schwimmbad Büren?

- Rund 60'000 Eintritte pro Saison
- Schulklassen nutzen das Bad kostenlos – viele lernen hier schwimmen
- SLRG Büren bietet Kurse und Ausbildungen an
- Wichtiger sozialer Treffpunkt
- Erhöht Attraktivität der Gemeinde: Standortvorteil
- 11 umliegende Gemeinden beteiligen sich seit 2024 an den Betriebskosten

2. Warum braucht es eine Sanierung?

- 1963 gebaut
- Viele Bauteile sind noch im über 60-jährigen Originalzustand
- Mögliche Asbest-Problematik
- Für die Weiterführung des Betriebs ist eine Sanierung unausweichlich



- Der Gemeinderat einigt sich einstimmig auf kostenoptimierte Sanierung
- Nachhaltigkeit: Gebäude erhalten, Abfall vermeiden

3. Welche Massnahmen sind geplant?

- Massnahmen, die im Rahmen des Vorprojekts erarbeitet wurden
- So konnten Kosten für Kreditantrag berechnet werden
- Bei Annahme durch Stimmbevölkerung: Ausarbeitung des Projekts

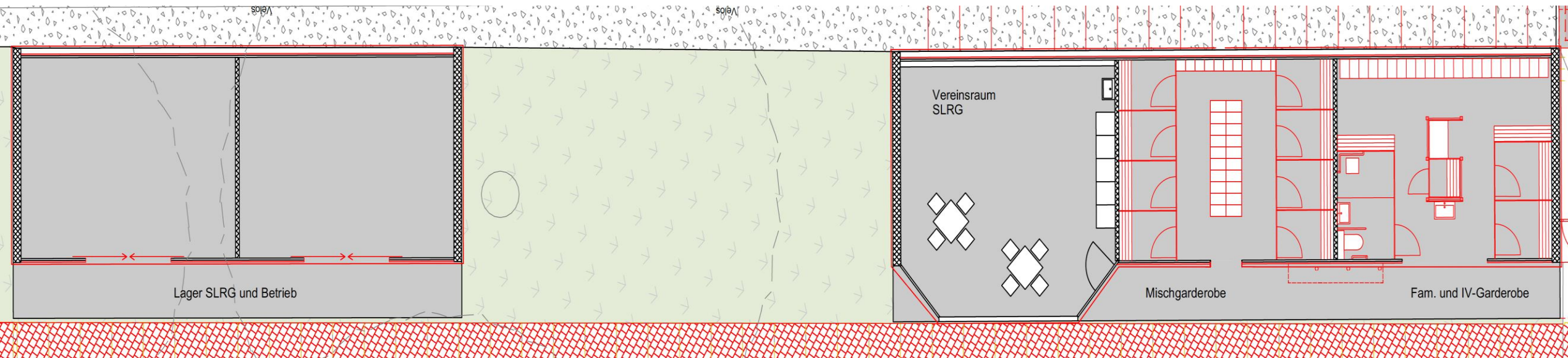


- Es kann zu leichten Anpassungen kommen

3. Welche Massnahmen sind geplant?

Garderoben

- Zusammenlegung im Gebäude der Männergarderoben
- Abschliessbare Einzel-, Familien-, IV-Garderoben
- IV-Toilettenanlage
- Erneuerung aller sanitären Anlagen, Kinder-WC-Anlagen auf Saison 2027
- Neue Holzfassaden
- Lagerraum in der heutigen Frauengarderobe
- Erhöhte Sicherheit dank Konzentration beim Eingangsbereich
- Alle Gebäude bezüglich Erdbebensicherheit ertüchtigen



3. Welche Massnahmen sind geplant?

Hauptgebäude, neues Kassengebäude

- Im Osten an Hauptgebäude: Neues Kassengebäude
 - Sanitätsraum, kleines Büro
 - Neuer Aufenthaltsraum für Mitarbeitende
 - Zwei neue WC-Anlagen
 - Neue Holzfassaden
-
- *Kassen- und Abo-System sind bereits erneuert und verbessert*

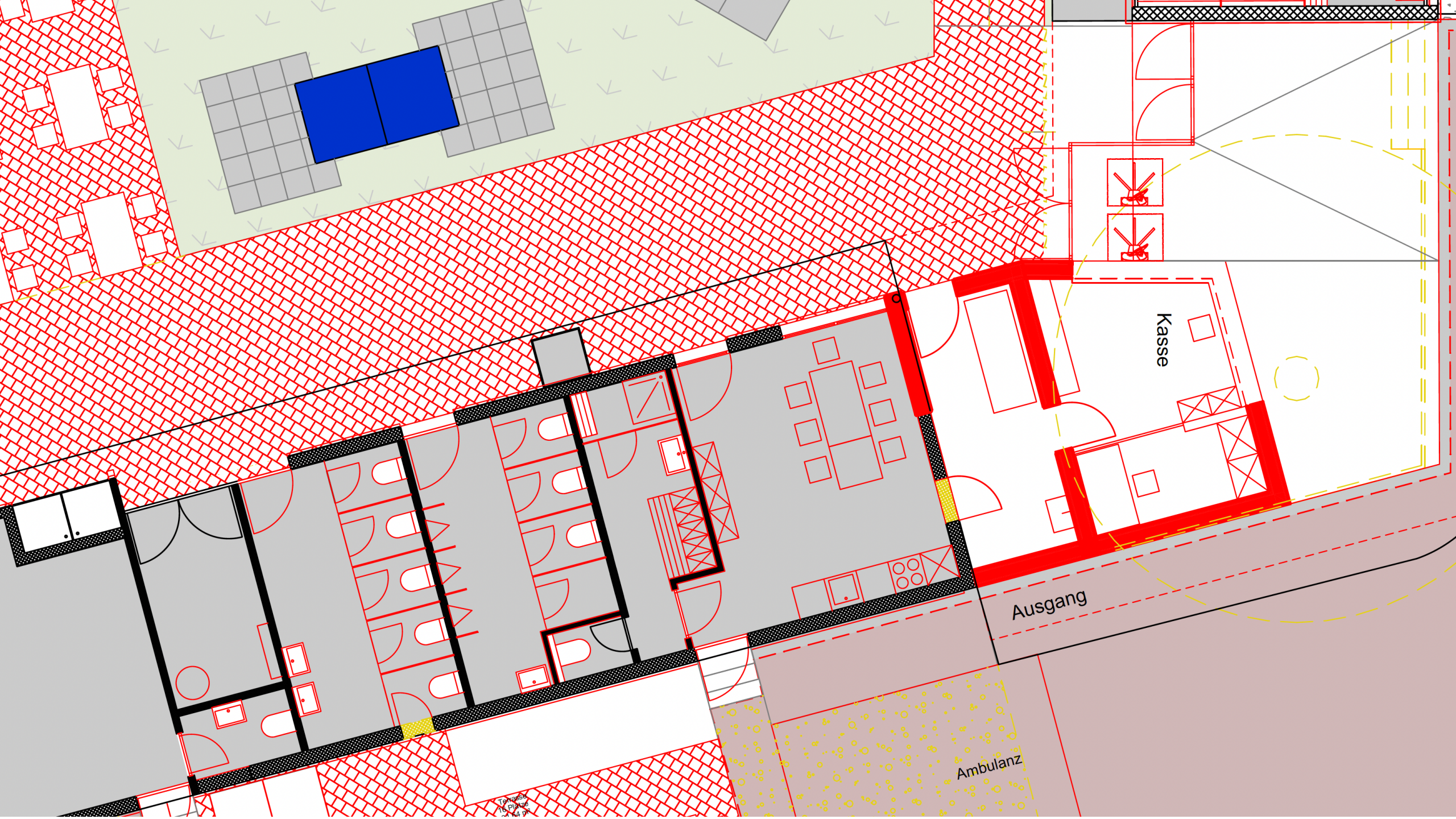
3. Welche Massnahmen sind geplant?

Neuer Zugang

- Belag-Sanierung vor dem neuen Eingang
- Neue Anordnung der Parkplätze

Technikgebäude

- Mehr Sicherheit: Chemie- und Elektroraum neu getrennt
- Säurebeständiger Bodenbelag



Kasse

Ausgang

Ambulanz

3. Welche Massnahmen sind geplant?

Restaurant

- Beliebt und in funktionstüchtigem Zustand
- Neue Holzfassade
- Velo-Café: Aufwertung des Aussenraums

3. Welche Massnahmen sind geplant?

Vorher:



3. Welche Massnahmen sind geplant?

Nachher:



3. Welche Massnahmen sind geplant?

Nachher:



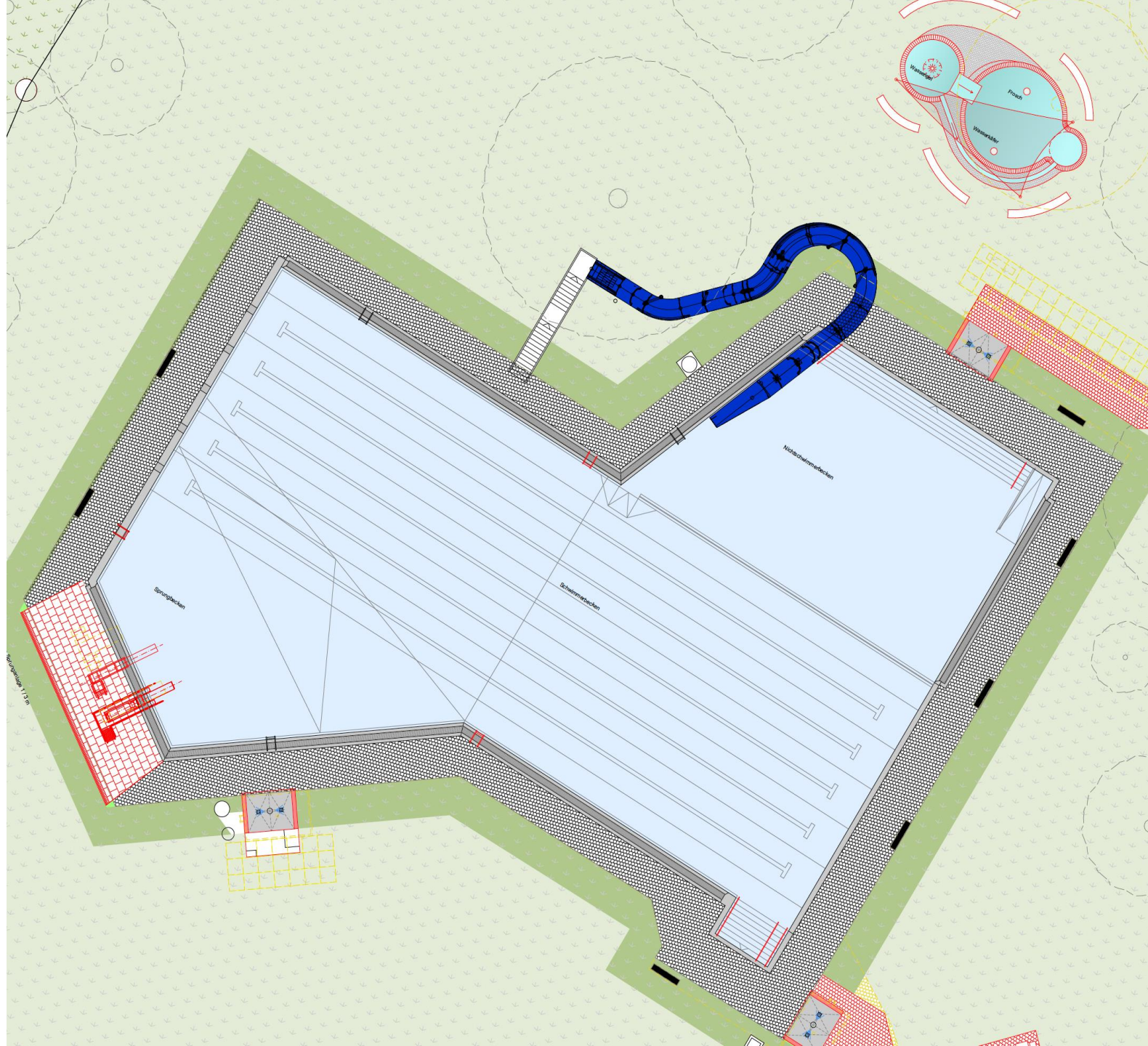
3. Welche Massnahmen sind geplant?

Kinderplanschbecken

- Unbemerkte Wasserverluste
- Fortgeschrittene Abnutzung



- Neues Planschbecken mit Fallschutzbelägen und Sonnenschutz mittels Sonnensegel
- Neuer Standort
- Neue Wasserzuleitung, neue Schrittplatten



3. Welche Massnahmen sind geplant?

Sprunganlage

- Entspricht nicht mehr den Sicherheits- und Normvorgaben
- Neue Sprunganlage aus Chromstahl
- Sicherer und normgerechter Zugang

Durchschreite-Duschen

- Zum grössten Teil in gutem Zustand
- Neu: Hindernisfreie, flache Duschtassen (SIA-Norm 500)

3. Welche Massnahmen sind geplant?

Wasseraufbereitung

- Steuerung bereits komplett saniert
- Anpassungsarbeiten für das neue Kinderplanschbecken

Schwimmbecken

- Bleiben in jetziger Form und Lage erhalten
- Umfassende Beckensanierung (Beton, Dichtungen, Anschlüsse)
- Neuer Anstrich

4. Wie setzen sich die Kosten zusammen?

• Kinderplanschbecken	CHF 630'000.–
• Sprunganlage	CHF 169'000.–
• Gebäude	CHF 1'815'000.–
• Badewasseraufbereitung	CHF 399'000.–
• Aussenduschen	CHF 53'000.–
• Vorplatz (inkl. Velo-Café)	CHF 134'000.–
• Prüfung Statik / Erdbebensicherheit	CHF 14'000.–
• Ertüchtigung Erdbebensicherheit	CHF 133'700.–
• Beckenanstrich	CHF 700'000.–
• Bisherige und weitere Planungsleistungen	CHF 110'000.–
• Kommunikative Begleitung	CHF 10'000.–
• Reserve	CHF 32'300.–
 • Total (inkl. MwSt.)	 CHF 4'200'000.–

5. Ausblick: Photovoltaik, Termine

Photovoltaik

- **Gegenvorschlag zu Solarinitiative:** GR muss Möglichkeiten für Photovoltaik-Installation prüfen.
- **Ergebnis der Analyse:** Auf dem Hauptgebäude ist eine Installation ohne statische Massnahmen möglich.
- **Entscheid:** Bei Annahme der Vorlage ist eine PV-Anlage auf dem Hauptgebäude geplant. Die Kosten liegen innerhalb Finanzkompetenz des Gemeinderats.
- **Vorteil:** Nachhaltigkeit und Senkung der Betriebskosten.

5. Ausblick: Photovoltaik, Termine

Offerte PV-Anlage

- Anlage:
 - Leistung: 38,72 kWp
 - Jährliche Stromproduktion: 38'270 kWh
 - Bestehender Netzanschluss: ausreichend
- Offerierte Kosten: CHF 63'300.– (inkl. MwSt.)

5. Ausblick: Photovoltaik, Termine

Termine

- Im Vergleich zu etappierten Varianten kommt es nur zu einer minimalen Beeinträchtigung des Betriebs.
- Unter Vorbehalt der Zustimmung der Stimmbevölkerung und des Baubewilligungsverfahrens:
 - Start Sanierungsarbeiten: Nach Abschluss Saison 2028
 - Wiedereröffnung: Ende Juni 2029

Ihre Fragen?

Herzlichen Dank für Ihr Interesse!