

Basler & Hofmann
Ingenieur, Planer und Berater
Hofstrasse 1, CH-2502 Zollikon
T +41 31 544 24 24
www.baslerhofmann.ch

Art	Erstellt	Datum	Gez.	Verlet
A	Mitteilung	27.09.2013	gaw	arm
B	Vorgängung I	15.10.2013	gaw	arm
C	Vorgängung II	25.02.2014	gaw	arm
D	Vorgängung III	20.07.2016	gaw	arm
E	Auflage	05.07.2018	gaw	arm
F	Genehmigung	20.02.2019	gaw	arm
		31.10.2019	gaw	arm

Plan Nr.: 70110.51_101F Form: 901_108 Datum: 31.10.2019 Blatt: 70110.51_101F_30_27.jpg

LEGENDE

FESTLEGUNGEN

- Wohnzone W1
- Wohnzone W2
- Wohnzone W3
- Wohnzone W4
- Mischzone M2
- Mischzone M3
- Mischzone M4
- Arbeitszone A2
- Arbeitszone A3
- Arbeitszone A5
- Abfallumgebungszone Graben Ag
- Zonen für öffentliche Nutzungen ZOEN A,B,C,D,E,F,G,J,K,L (H im Schutzzonensplan)
- ZOEN D, Sektor a
- ZOEN D, Sektor b
- Zone für Sport- und Freizeitanlage ZSF
- Grünzone GR
- Baumhofzone Bh
- Besonderezone Reben E
- Zonen mit Planungspflicht ZPP I - X
- Zonen mit rechtskräftiger Überbauungsordnung 6, 7, 8, 9, 10, 12, 14a, 14b, 15, 16
- Ortschutzgebiet
- Schutzgebiet Abstact
- Umgebungsschutzbereich Abstact
- Auslichtschutz Bellevue
- Lärmempfindlichkeitsstufen Abweichung (+1 Stufe) gemäss Lärmchutzverordnung LSV
- neue verbindliche Walzgrenze nach Art.10 Abs.2 WaG
- Nutzungsdichte hoch
- Nutzungsdichte reduziert

HINWEISE

- Gemeindegrenze
- bestehende verbindliche Walzgrenze nach Art.10 Abs.2 WaG
- Wald (Stand 20.01.2016)
- Landwirtschaftszone LWZ
- Landschaftschongebiet (LS)
- Uferschutzzone 1-7
- Naturgefahren: erhebliche Gefährdung
- Naturgefahren: mittlere Gefährdung
- Naturgefahren: geringe Gefährdung
- Naturgefahren: Restgefährdung
- archäologisches Schutzgebiet
- Gewässerraum gem. Schutzzonensplan (Bestimmungen zum Gewässerraum gem. Art. 52-9 BR)
- Gewässerraum ausserhalb des Gemeindegeländes
- Freihaltgebiet
- Offene Gewässer
- Gewässerschnur offenes Gewässer
- Gewässerschnur eingedoltes Gewässer
- geschützter Einzelbaum
- geschützte Baumgruppe
- geschützte Baumreihe
- Hecken
- neu zu pflanzende Hecke
- Ufergehölze
- Numer der schützenswerten Objekte
- schützenswerte Bauten des kantonalen Bauminventars
- erhaltenswerte Bauten des kantonalen Bauminventars



KOORDINATENVERZEICHNIS

Punkt Nr.	x-Koordinate	y-Koordinate
1	2593948.636m	1221342.846m
2	2593957.736m	1221324.071m
3	2594022.917m	1221340.656m
4	2594165.757m	1221332.663m
5	2594174.471m	1221332.056m
6	2594204.426m	1221323.822m
7	entfällt	
8	entfällt	
9	entfällt	
10	2594578.002m	1221321.745m
11	2594572.262m	1221334.400m
12	2594565.877m	1221345.302m
13	2594567.503m	1221379.596m
14	2594567.507m	1221409.606m
15	2594564.095m	1221430.600m
16	2594565.119m	1221440.402m
17	2594631.587m	1221500.302m
18	2594794.070m	1221195.363m
19	2594864.857m	1221161.078m
20	2594870.266m	1221186.877m
21	2594983.490m	1221171.612m
22	2595009.172m	1221167.606m
23	2595018.147m	1221165.906m
24	2595000.639m	1221192.303m
25	2595063.203m	1221208.129m
26	2595016.715m	1221203.291m
27	2595047.020m	1221200.400m
28	2595050.006m	1221221.317m
29	2595089.814m	1221272.066m
30	2595109.894m	1221267.520m
31	2595109.894m	1221163.107m
32	2595164.925m	1221168.153m
33	2595162.156m	1221190.143m
34	2595181.427m	1221175.649m
35	2595226.712m	1221246.241m
36	2595247.176m	1221255.520m
37	2595267.856m	1221275.577m
38	2594363.812m	1221178.091m
39	2594376.653m	1221146.156m
40	2594153.458m	1221170.654m
41	2594267.173m	1221162.654m
42	2594364.666m	1221143.716m
43	2594363.687m	1221137.642m
44	2594567.070m	1221102.049m
45	2594631.587m	1221163.107m
46	2594360.820m	1220843.138m
47	2594353.206m	1220818.167m
48	2594373.233m	1220785.544m
49	2594376.032m	1220779.041m
50	2594361.155m	1220761.829m
51	2594353.740m	1220594.702m
52	2594344.614m	1220591.409m
53	2594352.658m	1220586.147m
54	2594359.269m	1220566.060m
55	2594316.920m	1220544.305m
56	2594408.733m	1220551.587m
57	2594448.714m	1220638.091m
58	2594410.203m	1220635.030m
59	2594342.439m	1220622.800m
60	2594837.606m	1220636.371m
61	2594831.776m	1220655.566m
62	2594846.863m	1221027.188m
63	2594839.091m	1220812.239m
64	2594841.856m	1220789.477m
65	2594996.373m	1220611.318m
66	2594969.849m	1220584.390m
67	2595030.319m	1220601.846m
68	2595018.862m	1220623.091m
69	2595017.656m	1220797.967m
70	2595069.646m	1220807.325m
71	2595152.785m	1220816.348m
72	2595138.656m	1221006.676m
73	2595146.865m	1221003.949m
74	2595162.472m	1221007.407m
75	2595163.318m	1221005.381m
76	2595198.645m	1221018.872m
77	2595204.747m	1221020.592m
78	2595219.193m	1221023.402m
79	2595236.414m	1221031.377m
80	2595275.452m	1221046.384m
81	2595290.701m	1221053.061m
82	2595322.018m	1221072.017m
83	2595320.360m	1221074.375m
84	2595328.366m	1221077.900m
85	2595335.260m	1221082.882m
86	2595355.303m	1221097.270m
87	2595470.306m	1221177.844m
88	2595495.456m	1221193.848m
89	2595504.055m	1221196.078m
90	2595512.841m	1221207.869m
91	2595598.169m	1221265.865m
92	2595611.831m	1221268.431m
93	2595697.063m	1221382.302m
94	2595698.875m	1221573.113m
95	2595692.072m	1220464.818m
96	2595425.666m	1220452.318m

GENEHMIGUNGSVERMERKE

Öffentliche Mitteilung vom 01.11.2019 bis 30.11.2019
Kantonale Vorprüfung vom 23.09.2014, 02.02.2017 und 04.12.2018
Publikation im amtlichen Anzeiger Büren & Umgebung vom 18.09.2019 und 19.09.2019
Publikation im Anzeiger des Kantons Bern vom 15.09.2019 und 18.09.2019

Öffentliche Auflage I vom 16.05.2019 bis 11.08.2019
Öffentliche Auflage II vom 19.09.2019 bis 21.10.2019
Einspracheverhandlungen am 03./04./11./17.07.2019 und 14.08.2019

	Auflage I	Auflage II
Erfolgte Einsprachen	10	-
Unverletzte Einsprachen	02	-
Rechtswahrungen	-	-

Beschlossen durch den Gemeinderat am 24.04.2019, 27.08.2019 und 10.09.2019
Beschlüssen durch die Gemeindeversammlung am 03.05.2019

Namens der Einwohnergemeinde:
Präsident:
Gemeindeschreiber:

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:
Büren an der Aare, den der Gemeindeschreiber:

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung am:

Verbindliche Walzgrenze genehmigt durch das kantonale Amt für Wald (KAWA) am:

